



**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/KDPT-GT

Bình Dương, ngày 24 tháng 10 năm 2022.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận BCTC Quý III năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Quý III năm 2022 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Quý III năm 2022,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý III năm 2022**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý III Năm 2022	Quý III Năm 2021
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	114.667.203.146	3.189.974.854
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	120.383.446.842	562.751.170

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tại Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân sau:

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính: Lợi nhuận tăng 111 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. Lợi nhuận tăng do doanh thu chủ yếu là doanh thu bất động sản, doanh thu BĐS Quý III năm 2022 đạt 1.292 tỷ đồng tăng 1.120 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ dẫn đến lợi nhuận tại BCTC hợp nhất cũng tăng cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**Hồ Hoàn Thành**



CV-22100030